



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1017

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Νότιου παραδοσιακού τμήματος του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ένταξη στο σχέδιο του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού «Ακλειδιού» του ίδιου Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του ν. 8/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1), 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδαφ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).
6. την 78603/3262/12.11.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μυτιλήνης Ν. Λέσβου» (Δ' 708).
7. Την 70534/3477/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας «Κουμικό-Ακλειδιού» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).
8. Την 70544/3491/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικού προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κουμικό-Ακλειδιού» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).
9. Τις 382/1987, 398/1987, 409/1987, 440/1987, 10/1988 και 118/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μυτιλήνης.
10. Την από 14.6.1990 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Διεύθυν-

σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

11. Την 240/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Τις 606/1991 και 266/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) στο Νότιο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με τα από 21.9.1979 (Δ' 537) και από 12.11.1985 (Δ' 731) π.δ/γμματα και που εμπίπτει στην πολεοδομική ενότητα «Σουράδα» και σε τμήματα των πολεοδομικών ενότητων «Χρυσομαλλούσα», ΒΙΓΝ» και «Καλλιθέα» (περιοχές Μακρύ Γυαλού - Καβέτσου - Βοστάνη).

Β. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Κουμικό - Ακλειδιού» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και εμπίπτει στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης ως εξής:

α) Του τμήματος που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την 70534/3477/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.δ/τος της 17.7.1923.

β) Του λοιπού τμήματός της που είναι αραιοδομημένο με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (εδαφ. Α και Β) οικοδομησίμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου - αθλοπαιδειών, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. Α και Β φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69909/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το εδάφιο β της παραγρ. Β του άρθρου 1 και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το εδάφιο α της ίδιας παραγράφου και της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παράγραφο Α του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των πολεοδομικών ενότητων «Κουμικό - Ακλειδιού» και «Σουράδα», επιτρέπονται οι χρήσεις αμφογούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 4 του π.δ/τος 81/1980.

2. Επί πλέον των παραπάνω χρήσεων σε διατηρητέα κτίρια που βρί-

σκονται στις ενότητες αυτές επιτρέπονται και οι εξής χρήσεις:

- Γραφεία - Διοίκηση.
- Εστιατόρια - Αναψυκτήρια.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων).
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Με τις παραπάνω χρήσεις δεν πρέπει να δημιουργούνται δυσμενείς επιπτώσεις στη γύρω περιοχή (κυκλοφοριακές, ακουστικές, κλπ).

Για την εγκατάσταση οποιασδήποτε εκ των ως άνω χρήσης πλην κατοικίας, σε διατηρητέο κτίριο απαιτείται έγκριση από την αρμόδια για την έκδοση οικοδομικής άδειας, υπηρεσία και ύστερα από σχετική γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε.

Η νέα χρήση πρέπει να συμβιβάζεται με τις δυνατότητες και τη φυσιογνωμία του διατηρητέου κτιρίου.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους των πολεοδομικών ενότητων «Χρυσομαλλούσα», «ΒΙΓΝ» και «Καλλιθέα» επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 παράγρ. 1 και 2 του παραπάνω π.δ/τος.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ, Εα και Εβ, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α (περιοχή αναθεώρησης).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ.

Β. Τομέας Β (περιοχή αναθεώρησης).

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ.

Γ. Τομέας Γ (περιοχή αναθεώρησης).

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα και μισό (9,50) μ.

4. Στον τομέα αυτό δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.».

Δ. Τομέας Δ (περιοχή αναθεώρησης).

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα και μισό (9,50) μ.

4. Στον τομέα αυτό δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.».

Ε. Στους παραπάνω τομείς Β, Γ και Δ ισχύουν οι αρτιότητες των οικοπέδων που καθορίζονται με τις διατάξεις της παρ. α του άρθρου 2 του από 21.3.1969 β. δ/τος (Δ' 91).

ΣΤ. Τομέας Εα (πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923 Ακλειδιού - ένταξη).

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ. Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ.

Ζ. Τομέας Εβ (Αραιοδομημένο τμήμα του προ του 1923 οικισμού Ακλειδιού - επέκταση).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μ. Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικοπέδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.

ελάχιστο εμβαδόν: ενιακόσια πενήντα (950) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

ελάχιστο εμβαδόν: ενιακόσια πενήντα (950) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ.

Η. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παρ. Α1, Ε, ΣΤ1, Ζ1 και Ζ2 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κατοχή κτιρίου με:

ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα τ.μ. και

ελάχιστη πλευρά: πέντε (5) μέτρα.

Θ. Επί πλέον των ανωτέρω για όλους τους τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILO-TIS).

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που καθορίζεται στους ανωτέρω τομείς, μετράται από το χαμηλότερο σημείο της εκάστοτε κλιμάκωσης της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος μέχρι τη στέγη του κτιρίου, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης (η κλίση της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% και του στηθαίου του δώματος).

Η Ε.Π.Α.Ε. δύναται να μειώσει το ως άνω ύψος για λόγους προσαρμογής του κτιρίου στο παραδοσιακό περιβάλλον της περιοχής (ανάδειξη όμορου αξιόλογου κτιρίου ή προσβολή κοινόχρηστου χώρου ή φυσικού τοπίου, στοιχείου, κ.λ.π.).

3. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα εξής κριτήρια:

Να προστατεύονται και να αναδεικνύονται τα διατηρητέα κτίρια. Εφόσον σε όμορο οικόπεδο υπάρχει διατηρητέο κτίριο, τμήμα του ακάλυπτου χώρου αφιέται υποχρεωτικά προς την πλευρά του διατηρητέου κτιρίου. Η Ε.Π.Α.Ε. δύναται να καθορίζει μεγαλύτερες πλάγιες αποστάσεις από τις προβλεπόμενες από τον Γ.Ο.Κ. εφόσον το διατηρητέο κτίριο είναι πολύ αξιόλογο και να επιβάλει την τοποθέτηση του νέου κτιρίου εώτερον των οικοδομικών γραμμών.

Να προστατεύονται οι οπτικές φυγές και η θέα προς ευαίσθητα σημεία, τοπία ή μνημεία του παραδοσιακού συνόλου.

Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι μεταξύ όμορων ιδιοκτησιών.

Η Ε.Π.Α.Ε. εγκρίνει τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο και δύναται να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς εφόσον διασφαλίζουν την προστασία της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής ταυτότητας του συνόλου όπως και του φυσικού τοπίου.

Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο κόκκινο περίγραμμα, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

4. Σε οικοπέδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια δύναται να αναγερθούν νέα κτίρια για την εξάντληση του συντελεστή δόμησης εφόσον η νέα οικοδομή τοποθετείται στο βάθος του οικοπέδου αφήνοντας την μεγαλύτερη δυνατή απόσταση από το διατηρητέο κτίριο και διατάσσεται σε συνδυασμούς μονόροφων και διόροφων κτιρίων, διάσπαρτων η σε επαφή μεταξύ τους ώστε να γίνονται όσο το δυνατόν λιγότερο εμφανή και να αναδεικνύεται το διατηρητέο που εξακολουθεί να αποτελεί το κατ' εξοχήν έντονο και ευδιάκριτο στοιχείο της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του συνόλου.

5. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων και εσωτερικές διαρρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των δ/γμάτων που έχουν κηρυχθεί για την περιοχή.

Άρθρο 5

Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

1. Ο όγκος των νέων κτιρίων διασπάται υποχρεωτικά σε επί μέρους τμήματα, ανεξάρτητα ή σε επαφή, προσαρμοζόμενα στην κλίμακα των

διατηρητέων κτιρίων, στην κλίση του εδάφους και στο φυσικό περιβάλλον.

2. Η αρχιτεκτονική και κατασκευαστική σύνθεση των νέων κτιρίων πρέπει να εναρμονίζεται με αυτή των διατηρητέων κτιρίων.

3. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ή στηθαίου δώματος, καθώς και η απόληξη κλιμακοστασίου που διαμορφώνεται με κεκλιμένο στέγαστρο ακολουθώντας την κλίση του κλιμακοστασίου. Ειδικότερα δε, στους τομείς Α, Β, Εα και Εβ η επικάλυψη των νέων κτιρίων γίνεται είτε με στέγη είτε με συνδυασμό στέγης και δώματος όπου η επιφάνεια της στέγης είναι τουλάχιστον διπλάσια αυτής του δώματος. Η στέγη κατασκευάζεται με σύγχρονες ή παραδοσιακές μορφές και υλικά. Οι ηλιακοί συλλέκτες τοποθετούνται μέσα στο ύψος της στέγης ή του στηθαίου δώματος ώστε να μην είναι ορατοί από τους κοινόχρηστους χώρους του παραδοσιακού συνόλου.

4. Όλοι οι ακάλυπτοι χώροι του οικοπέδου προσαρμόζονται στη μορφολογία του εδάφους και διαμορφώνονται κατά τα πρότυπα των ακαλύπτων χώρων των διατηρητέων κτιρίων.

Στους ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου επιτρέπεται η μερική εκσκαφή, η επίχωση του εδάφους για την προσαρμογή του κτιρίου σ' αυτό, με την προϋπόθεση ότι σε κανένα σημείο η οριστική στάθμη του εδάφους δεν βρίσκεται ψηλότερα ή χαμηλότερα από 1,50 μ. από τη φυσική του στάθμη. Μεγαλύτερη επέμβαση στο έδαφος επιτρέπεται ύστερα από γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. για την καλύτερη ένταξη του κτιρίου στα πρότυπα διαμόρφωσης του φυσικού περιβάλλοντος του οικισμού.

5. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τέντες) με μονόχρωμο ύφασμα, σε τόνους άσπρο ή μεζε, τόσο σε ιδιωτικούς όσο και σε δημόσιους χώρους.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων οποιωνδήποτε διαστάσεων σε δημόσια και ιδιωτικά κτίρια ή ακάλυπτους χώρους και αυλές του παραδοσιακού συνόλου.

Επιτρέπονται επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου και τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν την μορφή και το χώρο του ακινήτου.

7. Τα έργα υποδομής των οργανισμών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.) επιβάλλεται να είναι υπόγεια.

Η τοποθέτηση των μετρητών του ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και η τοποθέτηση κάθε άλλου στοιχείου παροχών Οργανισμών κοινής ωφελείας, γίνεται σε θέση που δεν προβάλλεται σε κοινόχρηστους χώρους. Οι Οργανισμοί κοινής ωφελείας, Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κ.λπ. υποχρεούνται με δικές τους δαπάνες κατά την εγκατάσταση ή και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους, στην αποκατάσταση της αρχικής μορφής του διατηρητέου κοινόχρηστου χώρου.

Επίσης υποχρεούνται στην αποκατάσταση της αρχικής μορφής των δρόμων και κοινόχρηστων χώρων, όπου επεμβαίνουν για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

Κάθε εργασία που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων (δρόμων - πλατειών, κρηπιδωμάτων κ.λπ.) εκτελείται με τρόπο προσαρμοζόμενο στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 6

1. Το Νότιο παραδοσιακό τμήμα Μυτιλήνης ελέγχεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.). Η Πολεοδομική Υπηρεσία αποστέλλει υποχρεωτικά στην Ε.Π.Α.Ε. τον φάκελλο οποιουδήποτε θέματος που αφορά ανέγερση, κατεδάφιση μερική ή ολική ετοιμορρόπων ή μη, επισκευή, προσθήκη, αποκατάσταση, αναστήλωση και ανακατασκευή κτιρίων, καθώς και θεμάτων που αφορούν διαμορφώσεις κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων, έργα υποδομής

κ.λπ. για να γνωμοδοτήσει σχετικά.

2. Οι μελέτες δύνανται να υποβάλλονται στο στάδιο της προμελέτης προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευής, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών, κ.λπ.

3. Με την οριστική μελέτη υποβάλλονται:

α) Πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου όπου εμφανίζονται οι υψομετρικές καμπύλες της υφιστάμενης κατάστασης και (τυχόν) πρόταση διαμόρφωσης αυτού.

β) Έγχρωμες φωτογραφίες με άποψη της οδού και από τις δύο πλευρές του κτιρίου, ώστε να φαίνονται το λιγότερο δύο (2) κτίρια εκατέρωθεν ή οικόπεδα καθώς και οι φωτογραφίες των απέναντι κτιρίων.

γ) Τεχνική περιγραφή με αναλυτική αναφορά στο είδος των χρησιμοποιούμενων υλικών και στους χρωματισμούς.

δ) Σε περίπτωση επισκευής ή προσθήκης υφιστάμενου κτιρίου υποβάλλονται έγχρωμες φωτογραφίες του κτιρίου και όλων των όψεων και του εσωτερικού χώρου αυτού, ώστε να φαίνονται όλα τα μορφολογικά και καλλιτεχνικά στοιχεία του.

Άρθρο 7

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος επιβάλλονται οι διοικητικές ποινές που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 15.4.1988 Π.Δ/τος (Δ' 317).

Άρθρο 8

Καταργούνται από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος οι κάτωθι διατάξεις:

1. Των παραγράφων 2, 3, 4, 5, 6 του άρθρου 2 του από 21.9.1979 Π.Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης και ως διατηρητέων κτιρίων κειμένων εντός αυτού» (Δ' 537).

2. Των παραγράφων 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 του άρθρου 1 και των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 2 του από 12.11.1985 Π.Δ/τος «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 731).

3. Των παραγράφων Α, Β, Γ και Ε του άρθρου 1 του από 17.2.1986 Π.Δ/τος «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης» (Δ' 65).

Άρθρο 9

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις εκτελούνται όπως εκδόθηκαν. Επίσης εκδίδονται και εκτελούνται με τις προϊσχύουσες διατάξεις οικοδομικές άδειες, εφόσον έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Άρθρο 10

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

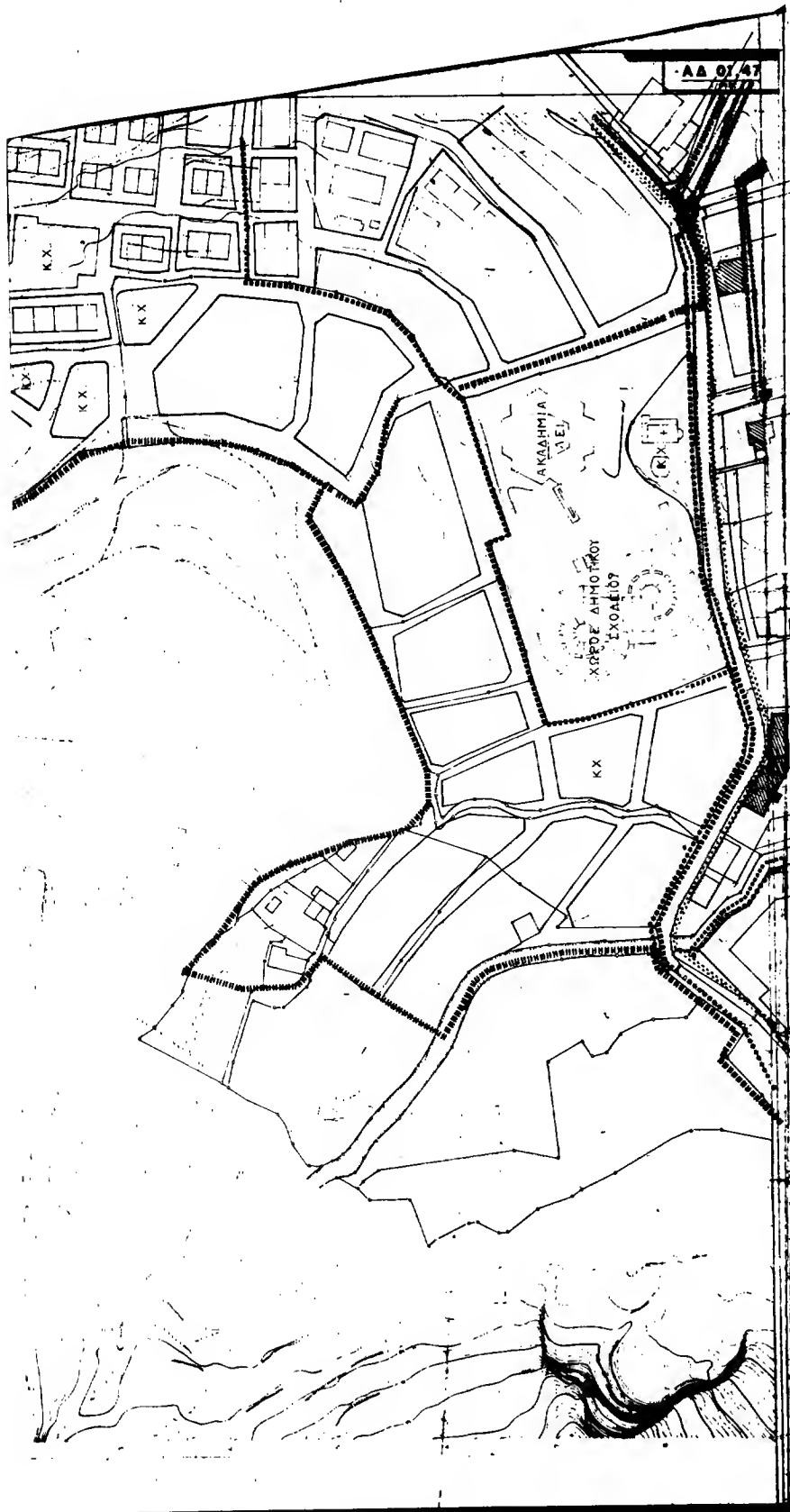
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ε.Π.Α. 7
8284

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

ΑΔ 07/47



Γ 6908/82 "Ανάθεση της
του κτηματορίου ακαδίου του παλαιού σχολείου
στην Ε.Π.Α. του δήμου Κιτίου
16/10/82, με σύμφωνη γνώμη του
πρωτοδικείου το οποίο 1983 ορίστηκε
"Αθήνα" του ίδιου δήμου
20 Αυγούστου 1983
Διευθυντής
Γεώργιος Παπαδόπουλος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Κουκής Ιω
Αρχ. Τοπογράφου Η.
Νικολαΐδου Σ
Αρχ. Τοπογράφου
Σταυρακογλου Η
Αρχιτέκτονα Ο.Π.Ε.Υ.
Φραντζεσκος Σ
Αρχιτέκτονα
Βίος Σ
Τοπογράφος
Βαβαλιάρος Σ
Μητ. ΥΠ. ΜΑΤ. ΥΠ.
Τουρβαλή Μ
Μητ. Τοπογράφος
Τουλιανός Π.
Π.Μ. / Συμβουλευτικός

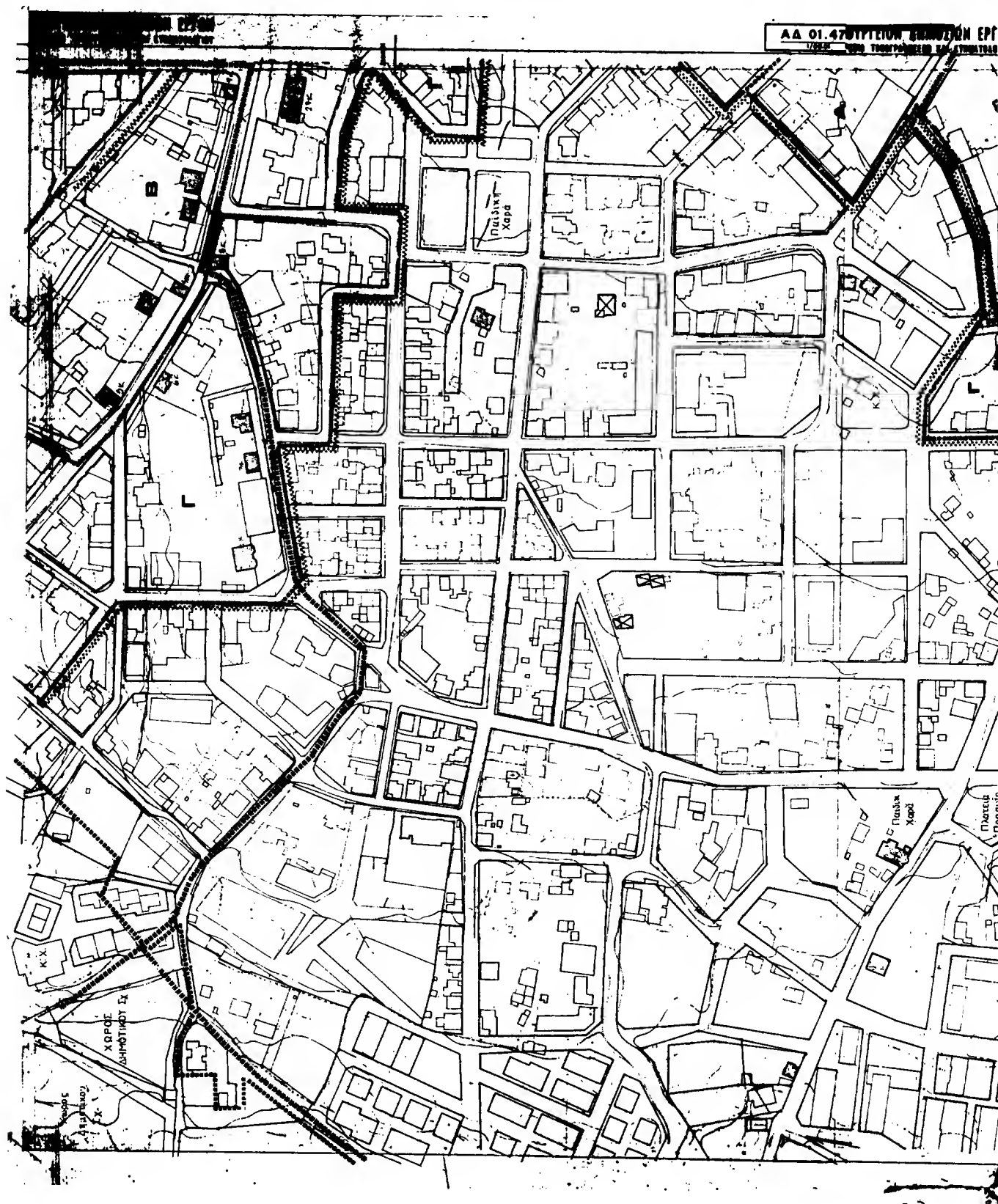
ΜΕΡΟΣ

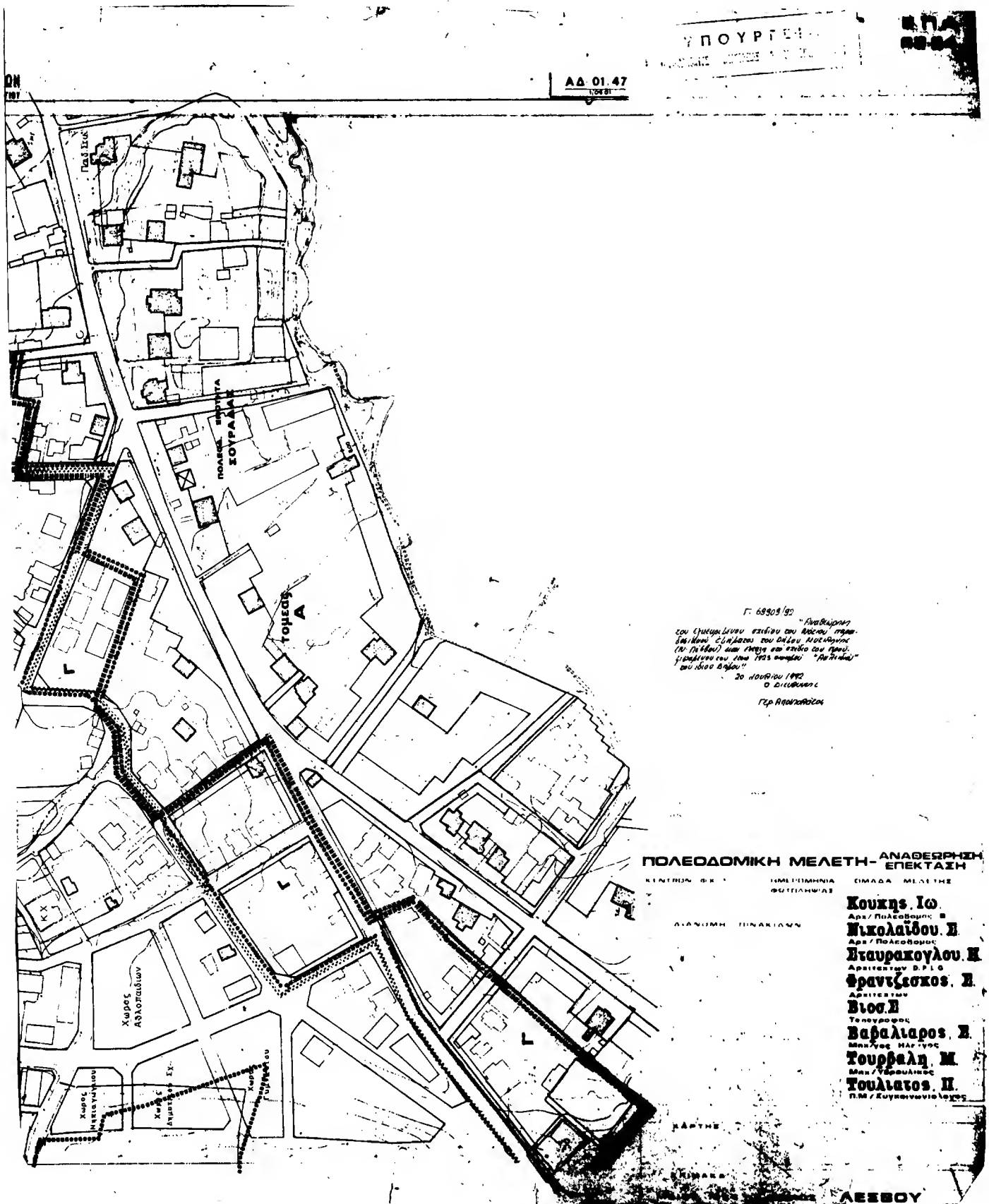
ΕΛΛΑΔΑ

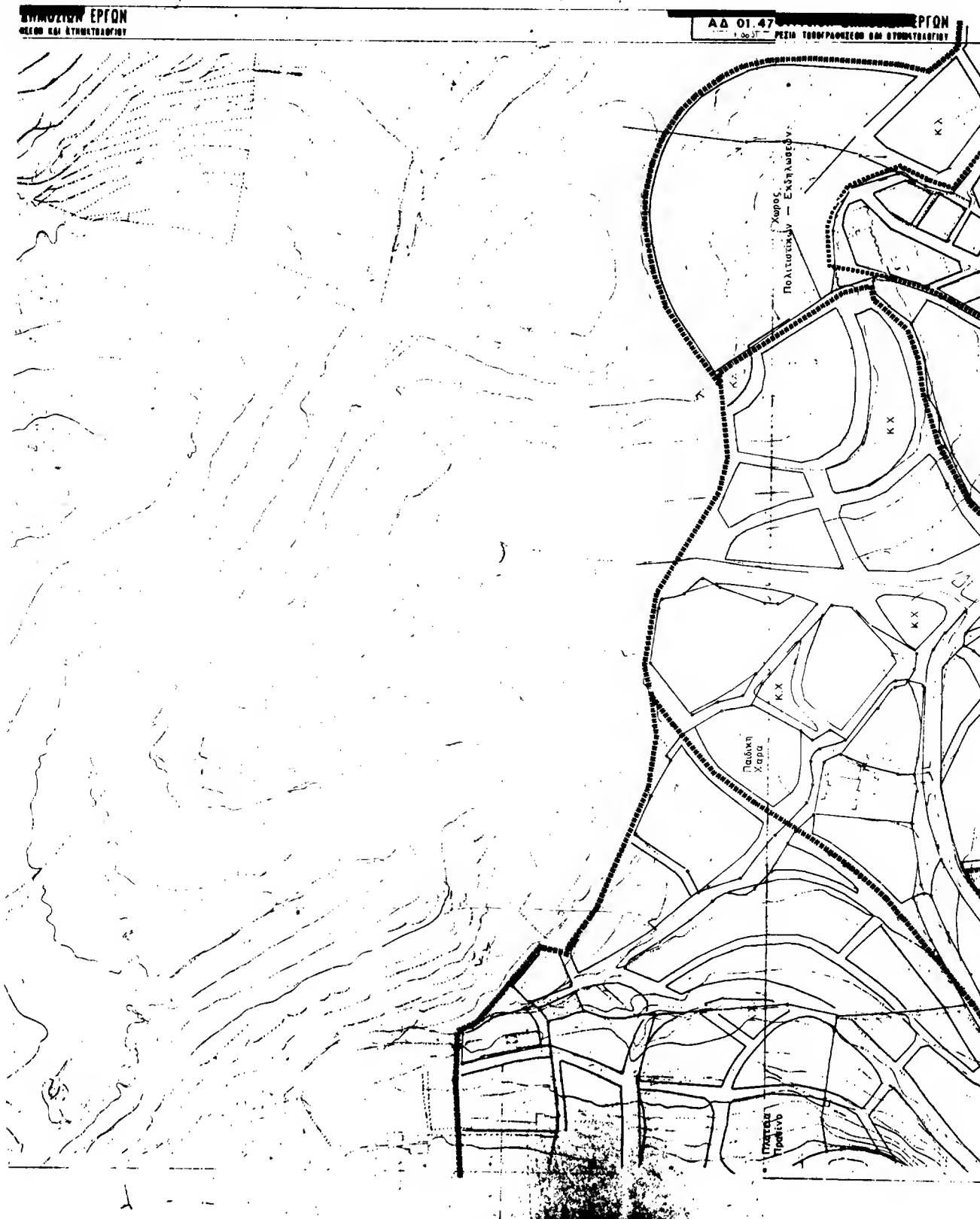
ΜΑΙΟΣ 1984

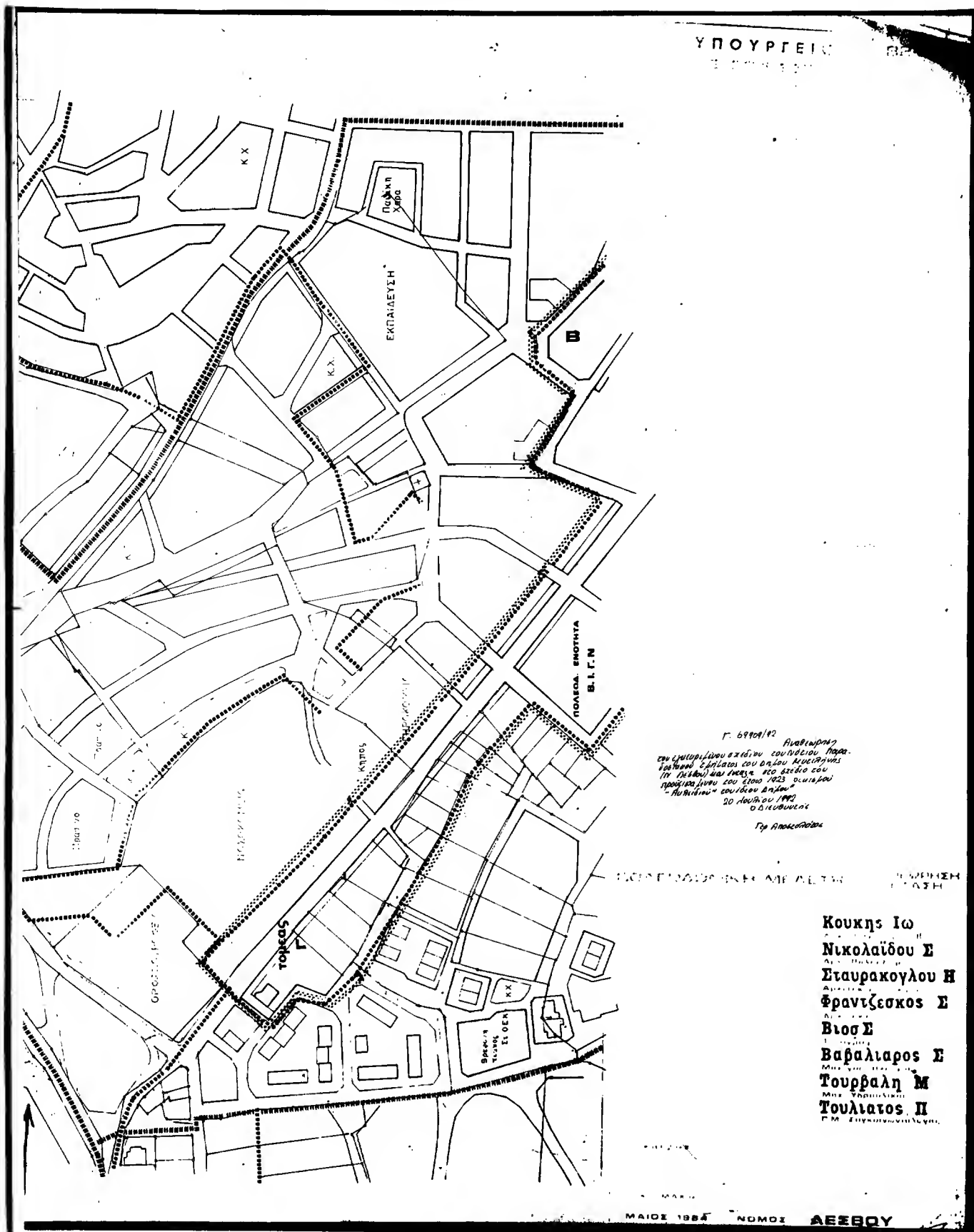
ΝΟΜΟΣ

ΔΕΛΦΟΥ



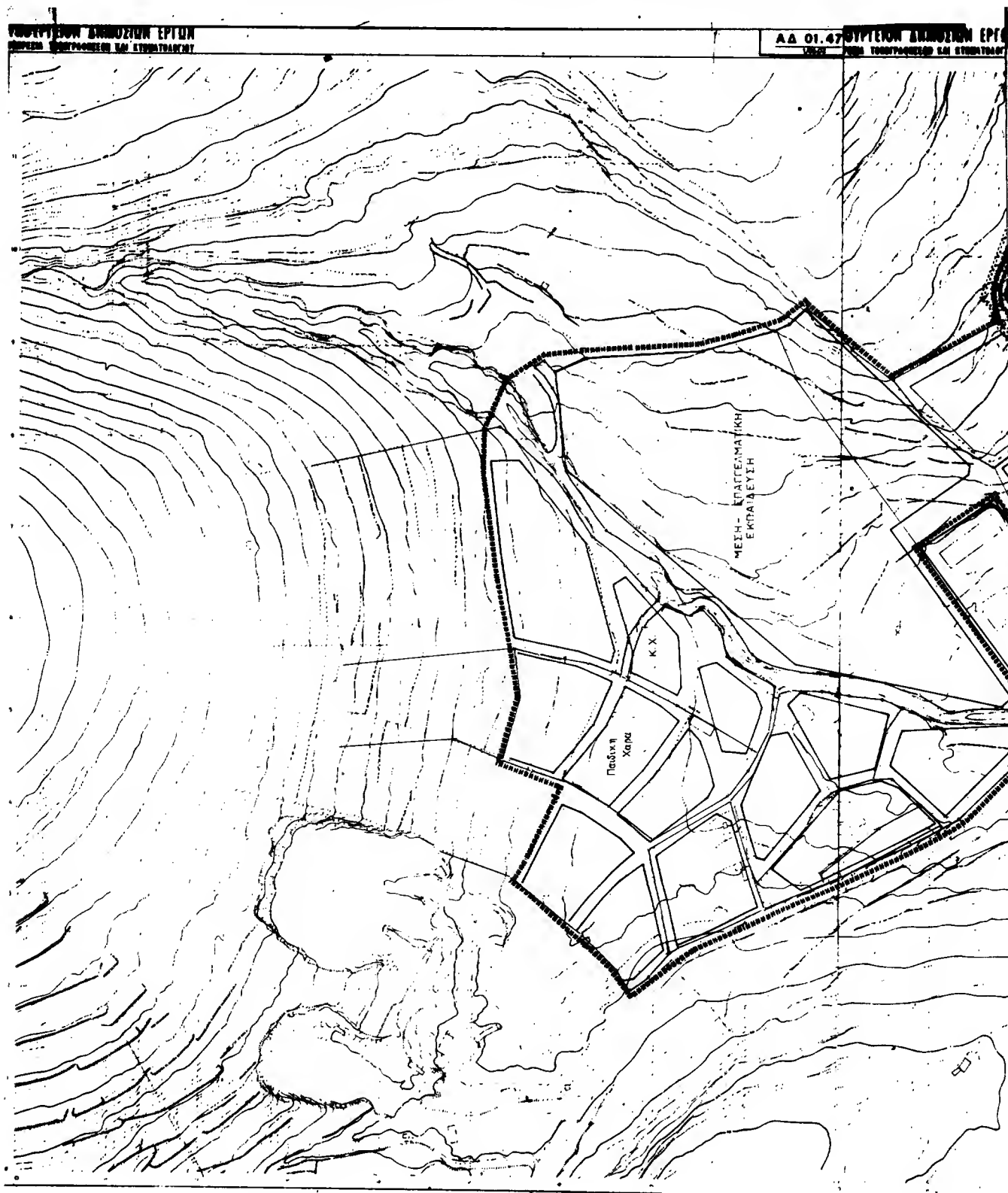








Γ. 69909/82 Αναθεωρηθείς
 επί προτάσεων αχρήστου τουριστικού χαρα-
 κτήρα, επί των οποίων έχουν αναρτήσει
 την Πράξη των 1023, 1024, 1025, 1026 του
 προγράμμου του έτους 1983, σύμφωνα
 με την Πράξη των 1023, 1024, 1025, 1026
 20 Ιουλίου 1982
 Ο Διευθυντής


Κουκής Ιω
 Νικολαΐδου Σ
 Σταυρακογλου Η
 Φραντζεσκος Σ
 Βιοσ Σ
 Βαβαλιαρος Σ
 Τουρβαλη Μ
 Τουλιατος Π





AA 01.47



 Once Palmdale-based, Interstate 5, Foothills
 City Planning Unit Incorporated Boundary



 Once Palmdale-based, Palmdale
 County Built-up Area



 Once Tule River National Monument
 Minimum Park Area Range - District Boundary



 Once Tule River National Monument
 Building Requirements - District Boundary



 Once Tule River National Monument
 Special Building Requirements - District Boundary


 Once agricultural-based or mixed agricultural and agricultural land
 District of Palmdale and Lancaster District Proposed to Be Listed


 Palmdale-based or Palmdale-based Agricultural and District Strategic
 Element Proposed to Be Listed for its Agricultural or Natural Value


 Palmdale-based or Palmdale-based Agricultural and District Strategic
 Element Proposed to Be Listed for its Agricultural or Natural Value


 Palmdale-based or Palmdale-based Agricultural and District Strategic
 Element Proposed to Be Listed for its Agricultural or Natural Value


 Palmdale-based or Palmdale-based Agricultural and District Strategic
 Element Proposed to Be Listed for its Agricultural or Natural Value

5.4

Γ. 69909/92
"Ανακρίσεις"
του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου πα-
ράνομου ελπίσματος του δικού μου (Ν. Νέβου) για παρτίδα στο σχέδιο του
προϋπολογισμού του έτους 1923 Οκτωβρίου
"Ανακρίσεις" του ίδιου Διπλού
20 Δεκεμβρίου 1992
Διευθυντής

Fig. 1. *continued*

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

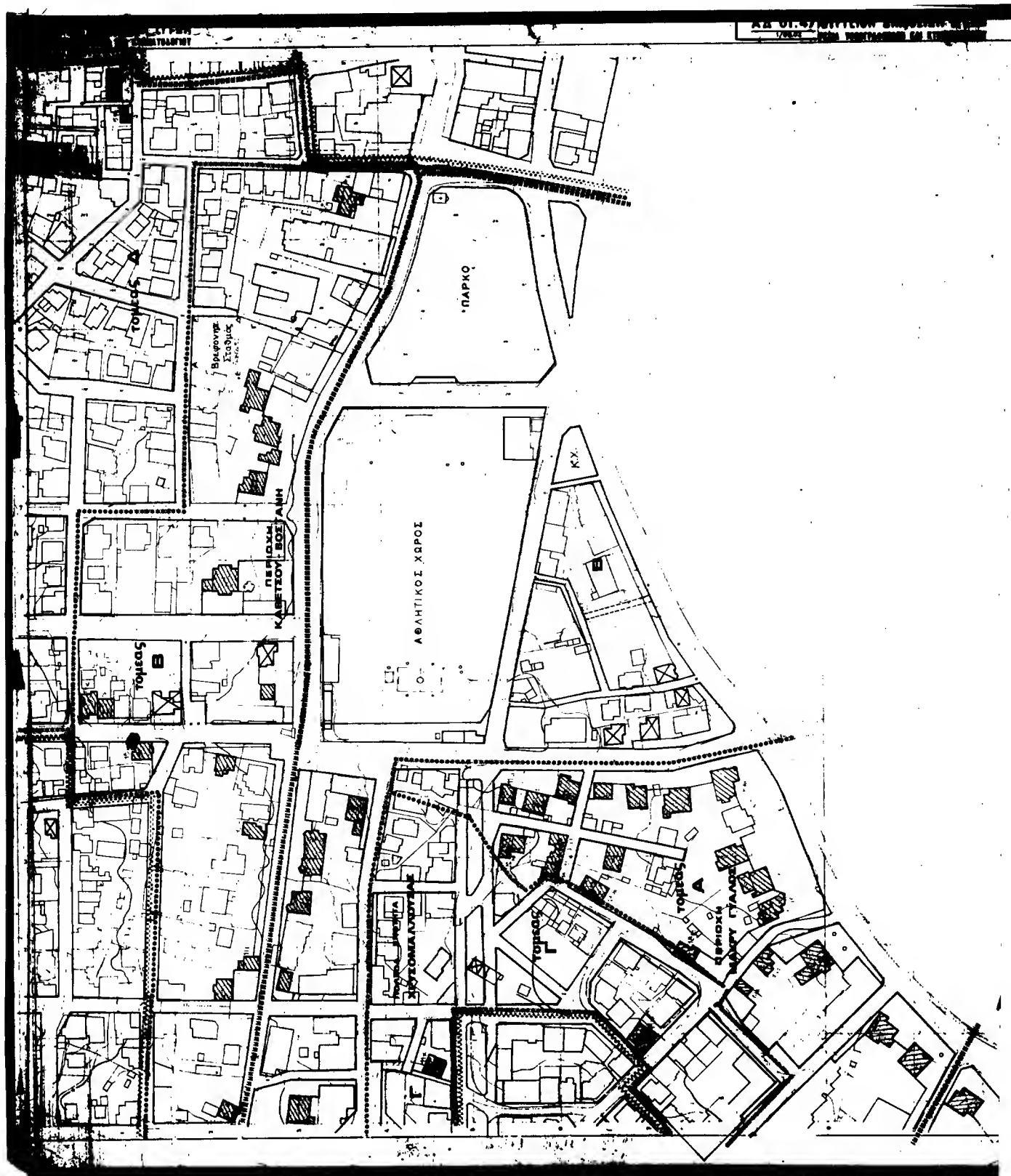
KENTON 3X 1

NAME: P. S. M. N. A.

Κουκης. Ιω.
Αρ. Πολυθεωρος. Η
Νικολαΐδου. Η
Αρ. Πολυθεωρος. Η
Σταυρακογλου. Η
Αρ. Πολυθεωρος. Η
Φραντζισκος. Η
Αρ. Πολυθεωρος. Η
Βιος. Η
Τελεγραφος. Η
Βασιλαρος. Η
Μητ. Μαν. Η
Τουρβαλη. Η
Μητ. Μαν. Η
Τουλιανος. Η

KOLMAR &

MAIO 1984 NOMOS ΛΕΣΒΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΤΙΣΙΩΝ & ΔΕΣΦΟΝ

Γ. 6909/82

Αναβαρής
του προϋπολογισμού σχεδίου του Νοτίου 1982
του οποίου έγκριση του Ο.Α.Σ.Α. Αρ. 10/82
19/82 και του 1983 του οποίου
προϋπολογισμού του ίδιου 1983
"Αριθμός" του ίδιου Ο.Α.Σ.Α. 2
20 Ιουλίου 1982
Α. Πουλιώτης
Γραφ. Αρχιτεκτονικής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ

ΔΙΑΔΟΧΗ

Κουκής Ιω

Αρχ. Πολιτικού

Νικολαΐδου Σ

Αρχ. Πολιτικού

Σταυρακογλου Ε

Αρχιτεκτονικών

Φραντζεσκος Ε

Αρχιτεκτονικών

Βιοσσ Ε

Αρχιτεκτονικών

Βαβαλιανος Σ

Αρχιτεκτονικών

Τουρβαλη Μ

Αρχιτεκτονικών

Τουλιανος Π

Αρχιτεκτονικών

ΧΑΡΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΕΣΦΟΥ

